



FACHMARKT MIGROS WÄDENSWIL

BAUHERRSCHAFT

Prime Property Development AG, 8804 Au

STANDORT

Rütistrasse, 8820 Wädenswil

NUTZUNG

Multifunktionales Gewerbehaus

GEBÄUDEVOLUMEN

8 000 m³; Verkaufsfläche 9 000 m²

PLANUNG

Herbst 2009 – Herbst 2010

REALISATION

November 2010 – Oktober 2011

AUFGABE

Am Eingang der Industriezone Obere Rüti in Wädenswil soll ein grosszügiger Fachmarkt gebaut werden. Das bestehende Logistikzentrum soll dazu umgebaut und integriert werden. Gefordert ist eine attraktive und einladende Erscheinung mit viel Transparenz und Licht im Innenraum. Das besondere Augenmerk gilt dem »Gesicht«: dem Auftritt des Gebäudes hin zur Zugerstrasse.

LÖSUNG

HZDS führte die Konzeption und die Geometrie des bestehenden Gebäudes weiter. Die Vertikalschliessungen und Rollbänder wurden an der Peripherie angeordnet. Dadurch wurde der voluminöse Innenraum in grossen, zusammenhängenden Flächen unterteilbar. Rundung und Attika geben dem Gebäude Schwung und eine einladende Aussenwirkung.



NÜTZLICHKEIT

Trotz der enormen Bautiefe des Gebäudes sollen die Räume ausreichend mit Tageslicht versorgt werden. Die Fassade wurde deshalb über die gesamte Höhe verglast. Das viele Glas lässt jegliche Form der Raumunterteilung zu – ein entscheidendes Argument für die Flexibilität und Langlebigkeit des Gebäudes.

NACHHALTIGKEIT

Der flexible Grundriss, die zweischalige Glasfassade mit integriertem Sonnenschutz und Absorbern zur Gewinnung der Solarenergie nutzen die Möglichkeiten und das Wissen des 21. Jahrhunderts. Das Zusammenspiel der drei Akteure Fassade, Sonnenschutz und Absorber dosiert das Tageslicht, kühlt im Sommer und heizt im Winter. Auf eine Wärmeerzeugung mit fossilen Energieträgern konnte verzichtet werden.

SCHÖNHEIT

Farben und Materialien unterstützen die klare Ästhetik des Gebäudes. Das Erscheinungsbild wird dank Vielschichtigkeit und Transparenz weitgehend durch das Wechselspiel von Licht und Schatten bestimmt. Wetter und Sonnenstand gestalten so den Auftritt mit. Zeit wird wahrnehmbar. Tagsüber ein spiegelnder Kubus, verwandelt sich das Gebäude mit der Dämmerung in einen leuchtenden Körper.